

NEWSWAVE

~ 新しい時代を切り拓く実践経営情報紙 ~

発行

(株)本宮会計センター

〒969-1169

福島県本宮市本宮字小原田 2 0 0 - 2

TEL 0243-33-5535 FAX 0243-33-4467

2014 年分路線価、平均 0.7% 下落 6 年連続下落も下落幅は縮小傾向

全国の国税局・税務署において 7 月 1 日、相続税や贈与税の土地等の課税評価額の基準となる 2014 年分の路線価及び評価倍率が公表された。今年 1 月 1 日時点の全国約 33 万 9 6 千地点（継続地点）における標準宅地の前年比の変動率の平均は 0.7% 下落し、6 年連続の下落となった。

しかし、近年の下落幅の縮小傾向は続いており、2011 年分からは 3.1% 2.8% 1.8% 0.7% と着実に下げ幅は縮小傾向をたどっている。

都道府県別の路線価をみると、昨年分で上昇に転じた宮城・愛知の 2 県に加え、福島・埼玉・千葉・東京・神奈川・大阪の 1 都 1 府・6 県に増え、沖縄県も横ばいまで回復している。下落率が「5% 未満」の都道府県は昨年 41 道府県から 38 道府県に減少したが、下落率が「5% 以上」の都道府県は昨年の 4 県から今年分はゼロとなった。ちなみに、東京は +1.8%（前年分 0.3%）、大阪は +0.3%（同 0.8%）。

一方、都道府県庁所在都市の最高路線価が上昇した都市は昨年の 7 都市から 18 都市に増え、横ばいの都市は昨年と同じ 8 都市、最高路線価が下落した都市は昨年の 32 都市から 21 都市に減少した。

このうち上昇率「5% 以上」の都市は、昨年の 3 都市から 8 都市に、また、上昇率「5% 未満」の都市は、昨年の 4 都市から 10 都市へと大幅に増えており、地価の上昇傾向が地方の中心都市にも広がっている。

劣化したビジネスモデルの再構築！？ リクルート上場 時価総額は 1 兆円超

リクルートHDの株式上場が今秋という情報が伝わっている。同社の 2013 年度の連結売上高（営業収益ベース）は 1 兆 1915 億円と過去最高を達成した。市場では上場後の時価総額は 1 兆円を超えることが確実視されるくらいの「超大型上場」だ。すでに関連株が人気先行している。

リクルートは 2000 年代からインターネット事業に軸足を移し、02 年には NTT データと資本・業務提携した。大きな転機になったのは 07 年の人材派遣業界の最大手、スタッフサービス HD を 1700 億円で買収したことだ。当時、リクルートは求人や転職支援などの人材紹介事業・出版でリードしていたが人材派遣進出には出遅れていた。現在インターネット事業と人材派遣業などを 2 本柱とし、世界 16 カ国に約 900 拠点、67 の海外子会社を持つ。

しかし、経済誌のアナリストによれば、真の狙いは「劣化したビジネスモデルを再構築するための技術獲得と資金調達」だということだ。現在の商品構成とノウハウを、もっと斬新、強固にしたい。つまり成功事業モデルは永遠ではない。それは日本の製造業の呻吟を見るまでもなく、経営革新は経営者の誰もが望む悲願だ。

同社の株主は社員持株会と取引先（印刷・製紙会社、広告・TV 局など）が主力という。皮肉に見れば構造的不況の取引先も、上場で一時的には朗報となる。とはいえ株式をすぐに売りさばくというわけにはいかないが...

弊社では「MCS NEWS WAVE のメール配信」を促進しております！！
メールアドレスをご記入のうえ、0243-33-4467 までご返信ください

メールアドレス

@

FAX の印字状況により、文字が読み取りにくい時は確認の為、当社よりご連絡をする場合がございます。

ご不要の場合または、該当者がお出でにならない場合は、FAX を返信頂ければ次週より配信を停止致します。